Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j,) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM
z dnia 28.10.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m^2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Samsonowicza dz. nr 341/148 o pow. 1000 m^2 dz. nr 1753/148 o pow. 4377 m^2 k.m. 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	250	Nieruchomości gruntowe zagospodarowane pod ogródki	MPZP: 4UUP – teren zabudowy usług użyteczności publicznej, 14KPJ – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
2	ul. Dulęby dz. nr 8/245 o pow. 1150 m^2 k.m. 48 dz. nr 10/17 o pow. 908 m^2 k.m. 51 obręb Śródmieście-Załęże	30	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	brak planu garaż, obsługa komunikacyjna, cele składowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
3	ul. Przedwiośnie dz. nr 728/26 o pow. 490 m^2 dz. nr 732/26 o pow. 6 m^2 dz. nr 739/30 o pow. 162 m^2 dz. nr 740/30 o pow. 1442 m^2 dz. nr 741/30 o pow. 294 m^2 k.m. 12 obręb Dąbrówka Mała	97,4	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	brak planu garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
4	ul. Oswobodzenia dz. nr 2668/162 o pow. 20 m^2 dz. nr 2673/166 o pow. 18 m^2 k.m. 2 obręb Janów	38	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	brak planu garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
5	ul. Gen. Hallera dz. nr 876/174 o pow. 1729 m^2 k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	55	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	brak planu handel, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
6	ul. Wozaków dz. nr 67/7 o pow. 712 m^2 k.m. 43 obręb Ligota	100	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: 8 KDD- tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa” obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
7	ul. Panewnicka dz. nr 92/3 o pow. 357 m^2 dz. nr 92/4 o pow. 191 m^2 k.m. 67 obręb Ligota	88	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 3E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacje trafo, 2UMW - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

8	ul. Paderewskiego dz. nr 45/2 o pow. 3136 m² k.m. 63 obręb Bogucice-Zawodzie	22	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod lokalizację wiaty rowerowej	MPZP: 2UU - tereny usług wiata rowerowa	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
9	ul. Krakowska dz. nr 373/29 o pow. 617 m² k.m. 2 obręb Roździeń	173	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 02 UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
10	ul. Równoległa dz. nr 13 o pow. 2026 m² k.m. 53 obręb Bogucice-Zawodzie	119	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną i cele składowe	MPZP: MM - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej garaż, obsługa komunikacyjna, cele składowe, ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
11	Aleja Roździeńskiego dz. nr 399/5 o pow. 450 m² dz. nr 792/4 o pow. 1073 m² k.m. 9 obręb Dąbrówka Mała	300	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe	brak planu miejsca postojowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
12	ul. Ściegiennego dz. nr 78 o pow. 393 m² (udział ¾) dz. nr 79 o pow. 423 m² (udział ¾) k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	370	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod kompleks ogródków	MPZP: 3ZD – teren ogródków działkowych ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
13	ul. Renców/ ul. Wąska dz. nr 168/8 o pow. 2175 m² dz. nr 168/10 o pow. 2362 m² dz. nr 168/11 o pow. 582 m² k.m. 14 obręb Śródmieście-Załęże	57	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod drogę wewnętrzną oraz zieleń nieurządzoną	MPZP: 1U – teren zabudowy usługowej, 1 KDW – teren drogi wewnętrznej, 1 KP/ZP – teren parkingu z towarzyszącą zielenią urządzoną infrastruktura techniczna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
14	ul. Krucza / ul. Twarda dz. nr 6/8 o pow. 1211 m² k.m. 48 obręb Ligota	54	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki przydomowe	brak planu ogródek przydomowy	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
15	ul. Wajdy dz. nr 124/8 o pow. 408 m² k.m. 22 obręb Bogucice-Zawodzie	35	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym	brak planu handel, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

16	ul. Grota - Roweckiego dz. nr 4345/66 o pow. 80 m² k.m. 1 obręb Zarzecze	80	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 38MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zieleń, ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
17	ul. Żwirowa dz. nr 301/87 o pow. 14250 m² k.m. 5 obręb Dąbrówka Mała	136	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną i ogródek przydomowy	brak planu ogródek przydomowy, garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
18	ul. Polarna dz. nr 130/11 o pow. 1196 m² k.m. 87 obręb Ligota	182	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	MPZP: 19 ZIO – teren zieleni izolacyjno-ochronnej ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
19	ul. Panewnicka dz. nr 8/3 o pow. 363 m² ul. Medyków dz. nr 8/4 o pow. 2405m² k.m. 65 obręb Ligota	100	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek przydomowy	brak planu ogródek przydomowy	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
20	Al. Korfantego dz. nr 4/14 o pow. 23653 m² k.m. 5 obręb Bogucice-Zawodzie	1482	Nieruchomość gruntowa częściowo zagospodarowana pod dojazd do nieruchomości sąsiedniej	MPZP: 1U-PU-P-teren usług lub produkcji parking, obsługa komunikacyjna, zieleń, cele składowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 30.10.2026 r. do dnia 20.11.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 30.10.2026 r..r.